

THE FOLLOWING ACTS ARE PROHIBITED BY THE LAW TO PERMITTEES WHEREBY EACH IS PUNISHED MINISTERIAL ORDER NO.04/CAB.M/015 OF 18/05/2015 DETERMINING URBAN PLANNING AND BUILDING REGULATIONS IN ITS ANNEX 3 RELATED TO BUILDING FAULTS AND ADMINISTRATIVE SANCTIONS DEPENDING ON BUILDING CATEGORIES ON WHICH THE FAULT IS COMMITTED

- Development started without permit: Extension, Structural alteration or replacement;
- Development started without permit: Refurbishment;
- Occupation of change of use without occupation permit;
- Demolition without permit;
- Construction without regular technical supervision;
- Building activities with expired permit;
- Building permit violating the provisions of urban planning documents or the authorization process;
- Incompliance of any structural element of the development with the approved building plans;
- Incorrect equipment relating to fire prevention;
- Incorrect security equipment;
- Construction of a building of public use without disaster risk insurance;
- Incompliance with the instructions of inspections;
- Obstruction of inspection on duty;
- Failure to display construction site signage;
- Unauthorized construction activities that interrupt public road usage on roads as categorized by urban planning code (UPC), or which encroach beyond the plot boundary without prior permission;
- Prohibited activity as defined by urban planning code in environmentally sensitive areas other than construction of a building

LES ACTES QUI SUIVENT SONT INTERDITS PAR LA LOI AUX TITULAIRES DE PERMIS DE MANIERE QUE CHACUN EST PUNI PAR L'ARRETE MINISTERIEL NO. 04/CAB.M/015 DU 18/05/2015 DETERMINANT LES REGLEMENTS DE PLANNIFICATION URBAINE ET DE CONSTRUCTION DANS SON ANNEXE 3 DES FAUTES DE CONSTRUCTION ET SANCTIONS ADMINISTRATIVES EN FONCTION DES CATEGORIES DU BATIMENT SUR LEQUEL LA FAUTE EST COMMISE.

- Le développement qui a commencé sans permis: Extension, l'altération structurelle ou de remplacement;
- Le développement qui a commencé sans permis: Rénovation;
- Occupation du changement d'utilisation sans permis d'occupation;
- Démolition sans permis;
- Construction sans supervision technique régulière;
- Activités de construction avec permis expiré;
- Permis de bâtir non conforme aux dispositions des documents d'urbanisme ou le processus d'autorisation de construction;
- Non-conformité de tout élément structurel décrit dans les plans de construction approuvés;
- Mauvais équipement relatif à la prévention des incendies;
- Equipement de sécurité incorrect;
- Construction d'un bâtiment à usage public sans assurance des risques de catastrophe;
- Non-conformité avec les instructions des inspecteurs;
- Obstruction à l'inspecteur en service;
- Echec d'afficher le panneau de chantier;
- Les activités de construction non autorisées qui interrompent l'utilisation de la voie publique sur la route telle que classées par code de l'urbanisme, ou qui empiètent au-delà de la limite de la parcelle sans autorisation préalable;
- Activité interdite telle que définie par code de l'urbanisme dans les zones écologiquement sensibles, autres que la construction d'un bâtiment;

IBIKORWA BIKURIKIRA BIHANIRWA NYIRABYO NK'UKO BITEGANYWA N'ITEKA RYA MINISITIRI NO. 04/CAB.M/015 RYO KUWA 18/05/2015 RISHYIRAHU AMABWIRIZA AJYANYE N'IMITUNGANYIRIZE Y'IMIJIYI N'IMYUBAKIRE MU MUGEREKA WARYO WA 3 UKUBIYEMO AMAKOSA Y'IMYUBAKIRE N'IBIHANO HAKURIKIJE INZEGO Z'INYUBAKO IKOSA RIKOREWEMO.

- Imyubakire yatangiye nta ruhushya: Kwagura, Kuvugurura, Guhindura inyubako cyangwa gusimbuza;
- Imyubakire yatangiye nta ruhushya: Kuvugurura inyubako;
- Guhindura imikoreshereze y'inyubako nta ruhushya;
- Gusenya nta ruhushya;
- Kubaka nta bugenzuzi buhoraho;
- Ibikorwa by'ubwubatsi bikozwe uruhushya rwararangije igihe;
- Uruhushya rwo kubaka runyuranije n'inyandiko zigena imitunganyirize y'imijiyi;
- Kunyuranya n'ibiri mu bishushanyo byemejwe by'inyubako;
- Ibikoreshereze bitujuje ubuziranenge bigenewe kwirinda inkongi;
- Ibikoreshereze bitujuje ubuziranenge byo kurinda umutekano w'inyubako n'abayigana;
- Kubaka inyubako rusange nta bwishingizi bw'impanuka ziterwa n'ibiza;
- Kunyuranya n'amabwiriza y'umugenzuzi;
- Kubangamira umugenzuzi mu kazi;
- Kudashyiraho icyapa gishyirwa ahakorerwa imirimo y'ubwubatsi;
- Imirimo y'ubwubatsi ibuzwa ikoreshereze ry'imihanda nyabagendwa nk'uko yashyizwe mu byiciro n'urwunge rw'amabwiriza agenda imitunganyirize y'imijiyi, cyangwa irenga imbibi z'ikibanza utaherewe uruhushya;
- Imirimo ibujijwe nk'uko bisobanurwa n'urwunge rw'amabwiriza agenda imitunganyirize y'imijiyi mu duce dukorwaho cyane n'imirimo itariyo kubaka inzu;